



## ЛОТ № 223684

## РОССИЯ, МОСКВА, КОСМОДАМИАНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 52С1

**Сдается офис**  
**1 621 200 рублей**

Предлагается в аренду офисный блок с полностью завершенной стандартной отделкой. В состав блока входят несколько отдельных небольших помещений, санитарный узел и кухня. Все рабочие кабинеты оснащены слаботочными линиями для телефонной связи и доступа в интернет. Техническое оборудование блока соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим нормам.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая	Период оплаты	месяц
Подтип	офис	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Павелецкая	Электрическая мощность	15 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	7 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	14	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	386 м <sup>2</sup>	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Столовая	Да
Планировка	смешанная	Супермаркет	Да
Стоимость парковки	27500 р.	Фитнес-центр	Да
Минимальный срок аренды	11	Центральная рецепция	Да
Тип договора	Прямая аренда	Добавлено	2025-12-16 09:32:12
Тип здания	Нежилое		



